

## ANUNCIO DE LICITACIÓN

### 1. Entidad adjudicadora.-

- a. **Organismo:** Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, SA
- b. **Dependencia que tramita el expediente:** Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, SA (PCTT, SA).
- c. **Obtención de documentación e información:**
  - 1. Dependencia: Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, SA.
  - 2. Domicilio. Avda. de La Constitución, nº 12.
  - 3. Localidad y código postal: S/C de Tenerife, 38005.
  - 4. Teléfono: +34922239747
  - 5. Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.pctt.es](http://www.pctt.es)
  - 6. Obtención de información adicional sobre los pliegos y documentación complementaria: [contratacionespcttsa@gmail.com](mailto:contratacionespcttsa@gmail.com)

### 2. Objeto del contrato.-

- a. **Tipo:** Servicios.
- b. **Descripción:** Redacción del proyecto de rehabilitación de la casa principal de la familia Rodríguez López, ubicada en el enclave del Hogar Gomero (TM. San Cristóbal de La Laguna).
- c. **Lugar de entrega:** Dependencias del PCTT, SA, según los datos que constan en el apartado 1.c) del presente anuncio.
- d. **Plazo de ejecución:** Dos (2) meses, contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.
- e. **Admisión de prórroga:** podrá prorrogarse cuando el contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables, siempre que se justifique debidamente y que no implique variación en el precio.
- f. **CPV (Referencia de Nomenclatura):** 71240000-2 "Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación" y 71240000-6 "Elaboración de proyectos, diseños y presupuestos" de la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea.

### 3. Tramitación y procedimiento.-

- a. **Tramitación:** Ordinaria.
- b. **Procedimiento:** Abierto.

c. **Subasta electrónica:** No.

d. **Criterios de adjudicación:** Definidos en la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares:

Criterios de adjudicación		Ponderación
Criterio objetivo C1	Precio	55%
Criterio subjetivo C2	Metodología y programa de necesidades	45%

4. **Presupuesto base de licitación.-**

PRESUPUESTO (IGIC excluido) .....	149.500,00 €
IMPORTE DEL IGIC .....	10.465,00 €
PRESUPUESTO (IGIC incluido) .....	159.965,00 €

5. **Valor estimado del contrato.-**

El valor estimado de la contratación es coincidente con el presupuesto base de licitación.

6. **Garantías exigidas.-**

- a. **Provisional:** no se exige.
- b. **Definitiva:** Se exige, por importe del 5 por 100 del precio de adjudicación, excluido el IGIC.

7. **Requisitos específicos del contratista.-**

- a. **Solvencias:** Las solvencias económica y financiera y solvencia técnica o profesional establecidas en la cláusula 20.A.2º) del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.
- b. **Contratos reservados:** No.

8. **Presentación de proposiciones:**

- a. **Plazo de presentación de proposiciones:** El plazo será de quince (15) días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio de licitación.

Cuando el último día del plazo señalado para la presentación de las proposiciones sea inhábil (sábado, domingo o festivos), se entenderá prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

- b. Modalidad de presentación:** Las proposiciones y la documentación complementaria podrán presentarse de forma presencial, así como envío por correo certificado con acuse de recibo al PCTT, SA. En este caso, el licitador deberá acreditar, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y comunicar en el mismo día al órgano de contratación, por correo electrónico, la remisión de la proposición. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición en el caso de que fuera recibida fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación. En todo caso, **transcurridos diez (10) días naturales** desde la terminación del plazo de presentación de proposiciones, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

A los efectos anteriormente indicados, la dirección y correo electrónico del PCTT, SA son los siguientes:

Avenida de La Constitución, 12  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Islas Canarias, España.  
[contratacionespcttsa@gmail.com](mailto:contratacionespcttsa@gmail.com)

- c. Admisión de variantes:** No procede.
- d. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:** Dos (2) meses, a contar desde la apertura del sobre número 3 de los presentados por las empresas admitidas a la licitación.

#### **9. Apertura de ofertas:**

La apertura de los sobres presentados por las empresas realizará en la forma y lugar que se detalla en las cláusulas 16, 17 y 18 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### **10. Otra información:**

El PCTT, SA hace pública en el Perfil del Contratante la siguiente documentación junto con el presente anuncio, como información de partida para el licitador:

1. Relación detallada de planos de planta, alzado y secciones representativas del estado actual del inmueble.
2. Normativa urbanística de aplicación (art.47 TRLOTENC): Decreto 331/2015, de 14 de septiembre por el que se dispone la suspensión de la vigencia de las determinaciones del Plan General de Ordenación de La Laguna y se aprueban las normas sustantivas transitorias de ordenación con el objeto de legitimar la ejecución de un "Parque Científico y Tecnológico", en el ámbito del "Hogar Gomero", municipio de San Cristóbal de La Laguna.

3. Informe del Servicio Administrativo de Cultura y Patrimonio Histórico del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife sobre la parcela sita en la Avenida Los Menceyes (San Cristóbal de La Laguna).

En Santa Cruz de Tenerife, a 14 de diciembre de 2016.

EL VICEPRESIDENTE DEL PCTT, SA

Antonio García Marichal

